

Số: 346/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Tòa án Nhân dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 92 BAG/2023/CT.ĐA ngày 23/8/2023 do Chi nhánh Công Ty Cổ phần Thẩm định Đông Á tại An Giang xác lập đối với tài sản của ông Trần Huỳnh Thành và bà Lâm Thị Ngọc Trân; địa chỉ: Khóm Đông Sơn 1, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do Chấp hành viên Phạm Quang Trường thực hiện.

1/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 210.3m² (Hai trăm mười phẩy ba mét vuông), thửa đất số 101, tờ bản đồ số 43, theo giấy CN.QSĐĐ số CH04097 cấp ngày 12/12/2011. Loại đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm + nhà ở gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 89.7m² (Tám mươi chín phẩy bảy mét vuông), thửa đất số 225, tờ bản đồ số 33, theo giấy CN.QSĐĐ số CH05144 cấp ngày 18/06/2022. Loại đất ở tại đô thị + Nhà ở gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2/. Giá khởi điểm của tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 210.3m² (Hai trăm mười phẩy ba mét vuông), thửa đất số 101, tờ bản đồ số 43, theo giấy CN.QSĐĐ số CH04097 cấp ngày 12/12/2011. Loại đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm + nhà ở gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Giá thẩm định là **1.941.767.200đ** (Một tỷ chín trăm bốn mươi một triệu, bảy

trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 89.7m² (Tám mươi chín phẩy bảy mét vuông), thửa đất số 225, tờ bản đồ số 33, theo giấy CN.QSDD số CH05144 cấp ngày 18/06/2022. Loại đất ở tại đô thị + Nhà ở gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Giá thẩm định là **1.231.480.300đ** (Một tỷ hai trăm ba mươi một triệu, bốn trăm tám mươi nghìn ba trăm đồng).

3/ - Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí được quy định tại các Phụ lục 1 – Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4/- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn.

Địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn (khóm Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (trực tiếp CHV Phạm Quang Trường)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thoại Sơn;
- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quang Trường